visesa

Dª. Olimpia San Martín Nuñez An.
Yanci, 34-7º A
20100 Rentería

Errf. / Ref.: **G-16/22**

Donostia-San Sebastián, 2003ko irailak 25a.

VISESAk Irun udalerrian sustatzen ari dituen babes ofizialeko 98 etxebizitzetako baten erosle zarenez, oso atsegin handiz zurekin harremanetan jarri behar dugu berriz ere.

Gutun honen bidez jakinarazi nahi dizuegu, hasi garela sustapen honetan libre geratu diren garajeak saltzen, azalera-eskubideko araudiaren arabera.

Beraz, **garaje horietako bat eskuratu nahi izanez gero**, zoaz VISESAko Gipuzkoako bulegora **2003ko urriak 24a baino lehen**, eta hantxe emango dizugu eragiketari dagokion dokumentazioa eta merkaturatze-prozesuaren berri (VISESA Gipuzkoa: Zurriola Hiribidea 6, 3. Ezk, Donostia-San Sebastián Ordutegia astehelenetik ostiralera 9:00etatik 13:30arte eta gainera asteartetan eta ostegunetan 15:30etatik 17:30arte ).

Nolanahi ere, hona hemen interesgarri izango zaizkizun datu batzuk:

- **KOKALEKUA:**
  - Euskal Herria Hiribidea, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
  - Sta. Margarita Hospitalea, 7, 9 (Parcela RV-A2).
    47 garaje.

- **AZALERA ERABILGARRIA(*)**:

(*) garajeetara sartzeko zatia eta gurpildunentzako gune proportzionala barne.
  - RV-A2 Partzela, 18,17 $m^2$ tik 28,00 $m^2$ tara.

- **SALMENTA:**
  - Parcela RV-A2: 6.777,41 € tik (18,17 $m^2$) 10.444,00 € tara (28,00 $m^2$), gehi BEZ (% 7 edo %16)

- **ORDAINTZEKO MODUA**: Gipuzkoako VISESAren bulegoan emango dizugu informazioa.

Zure berri izango dugulakoan, begirunez

Donostia-San Sebastián, 25 de septiembre de 2003.

Nos complace contactar nuevamente con Vd. como comprador de una de las 98 viviendas de protección oficial, que está promoviendo VISESA en el municipio de Irún.

El motivo de este escrito es poner en su conocimiento que disponemos de varias plazas de garajes libres, en régimen de derecho de superficie.

En el caso que esté interesado en adquirir una de las parcelas de garaje, **deberá personarse antes del 24 de octubre de 2003**, en nuestra Oficina de VISESA Gipuzkoa, Avda. de la Zurriola, 6-3º Izda. de Donostia-San Sebastián en el siguiente horario de lunes a viernes 9:00 a 13:30 h. y además los martes y jueves 15:30 a 17:30. En ella le facilitaremos información sobre el proceso de comercialización, así como la documentación relativa al respecto.

No obstante, le adelantamos una serie de datos que creemos le resulten de interés:

- **UBICACIÓN:**
  - Euskal Herria Hiribidea, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
  - Sta. Margarita Hospitalea, 7, 9 (Parcela RV-A2).
    47 plazas de garaje.

- **SUPERFICIE ÚTIL(*)**:

(*) incluida la parte proporcional de accesos y rodadura.
  - Parcela RV-A2: Desde 18,17 $m^2$ hasta 28,00 $m^2$.

- **PRECIO DE VENTA:**
  - Parcela RV-A2: Desde 6.777,41 € (18,17 $m^2$) hasta 10.444,00 € (28,00 $m^2$), más IVA (7% o 16%)

- **FORMA DE PAGO**: Se le informará en la oficina de VISESA en Gipuzkoa.

En espera de sus noticias, atentamente le saluda

visesa

Iz. / Fdo.: Elisabeth Maza Erauskin.
Bezeroari harrera egiteko Gipuzkoako arduraduna/ Rble. Atención al Cliente de Gipuzkoa

VISESA

AENOR Empresa Registrada ER-0481/2/00

CERTIFIED IQNet QUALITY SYSTEM

Dª. Olimpia San Martín Nuñez An.
NAN zk. / DNI nº 35769924W
D. Urko Alberdi Mate
NAN zk. / DNI nº 44170649T
C/ Yanci, 34-7º A
20100 - Rentería

Donostia-San Sebastián, 2003ko ekainak 30.
Donostia-San Sebastián, 30 de junio de 2003.

**Erreferentzia / Referencia:** G-16
**Faktura zk. / Factura nº:** 092/G-16-C-2003A

**Errf.:** 98 Olaketa, IRUN, etxebizitza Itundutakoa, Kalea Euskal Herria Hiribidea; ataria A22P1, (22 Udalaren arabera), solairua 1º, eskua Ctro; loturiko trastelekua 2 zk.; loturiko garajea 38 zk.

**Ref:** 98 Olaketa, IRUN, vivienda concertada, C/ Euskal Herria Hiribidea; portal A22P1 (22 portal según Ayto.), piso 1º, mano Ctro; trastero vinculado nº 2, garaje vinculado nº 38.

| | **Euro / Euros** |
|---|---|
| Etxebizitzaren %20 / 20% vivienda | 14.030,33 € |
| Trastelekuaren %40 / 40% trastero | 829,74 € |
| Garajearen %40 / 40% garaje | 3.421,27 € |
| Guztira BEZ gabe / Total sin IVA | 18.281,34 € |
| BEZ % 7 / 7 % IVA | 1.279,69 € |
| **Guztira BEZ barne / Total con IVA** | **19.561,03 €** |

**Ordaintzeko era:** KUTXAko 21010205702315499976 abal-Kontuan sartzea.

**Forma de pago:** Ingreso en la cuenta aval 21010205702315499976 de la KUTXA.


Herri-Baltzua
Sociedad Pública del
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA
DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Central:
Avenida de Gasteiz, 43 - bajo
01008 Vitoria-Gasteiz
Tfno.: 945 21 40 50
Fax: 945 24 16 09
e-mail: egoitza@visesa.com

Gran Vía, 56 - 1ª Planta - Dpo. 9
48011 Bilbao
Tfno.: 94 439 50 43
Fax: 94 427 74 76
e-mail: bilbao@visesa.com

San Marcial, 50 - 1º C
20005 Donostia-San Sebastián
Tfno.: 943 44 01 06
Fax: 943 42 87 19
e-mail: donostia@visesa.com

Vicente Goikoetxea, 1 - bajo
01008 Vitoria-Gasteiz
Tfno.: 945 15 80 64
Fax: 945 23 43 26
e-mail: gasteiz@visesa.com





*C.I.F.: A- 20306775. Inscrita en el Registro Mercantil de Alava - Tomo 430, Folio 93, Hoja nº 602.*