



**Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa**

Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas

Udal Zergen Zerbitzua
Servicio de Tributos Locales

**SAN MARTIN NUÑEZ OLIMPIA
EUSKAL-HERRIA HIRIBI
20303 IRUN
GIPUZKOA**

022 01 B

Municipio: IRUN

R.Catastral: 8732002

Número Fijo: 6032000 G

Adjunto se envía notificación del valor catastral de la finca arriba citada de acuerdo con los datos existentes en el Catastro.

Si tiene cualquier duda, la información recogida sobre su propiedad es incorrecta, o desea mayor información, dirijase a su ayuntamiento, al Servicio de Tributos Locales de la Hacienda Foral (Calle Oquendo 20) o a cualquier oficina de la Hacienda Foral.



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

NOTIFICACION DE VALOR CATASTRAL DE FINCA DEL AÑO 2004

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 8732002 Número Fijo : 6032000 G

Vía : EUSKAL-HERRIA HIRIBI

Número Escalera Planta Mano

SL/RV-A.2 OLAKETA

22 e d 01 B

Zona de valoración : 314

VALOR CATASTRAL SEGUN PONENCIA MUNICIPAL ACTUALIZADO AL AÑO VALORACION

Año Valoración: 2004

Valor Suelo Finca actualizado = Suma Valor Suelo Local Actualizado 45.913,43

Valor Catastral Finca actualizado = Suma Valor Catastral Local Actualizado 132.289,53

VALOR MAXIMO EN VENTA PARA VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL ESTABLECIDO PARA AÑO VALORACION

Tipo de Promoción de Protección Oficial: De Régimen General

Garaje: 10.258,08

Trastero: 2.487,84

Vivienda: 91.008,00

VALOR MAXIMO EN

VENTA DE LA FI

VALOR CATASTRAL DE LA FINCA

Esta finca corresponde a una vivienda calificada de protección oficial. De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero, el valor catastral de la finca no puede ser superior al valor máximo legal en venta establecido por la normativa de vivienda protección oficial.

Como el valor catastral calculado conforme al Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y la Ponencia de Valoración del municipio es superior al citado valor máximo legal en venta, este último será el valor catastral de la finca para el año de referencia.

Valor Catastral de la finca = Valor Máximo legal en venta = NCA: 103.753,

INFORMACION SOBRE CUOTA

Valor Catastral: 92 103.753,

Tipo: 92 Eur.

Bonificación: 103.753,9

Cuota: 2 0,20370 Euros

ANOTACIONES

105,68 105,67 La finca esta compuesta por 3 locales.

El valor suelo se indica a efectos meramente informativos.

SUJETOS PASIVOS

NIF	NOMBRE	%	TIPO
50,00Dere	35769924WSAN MARTIN NUÑEZ OL	IMPIA	
50,00Der	cho Superf. 44170649TALBERDI MATE URKO		
	cho Superf.		

Contra esta valoración puede interponer recurso de reposición ante este Servicio o reclamación económica administrativa ante el Tribunal Foral en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a recibir esta notificación, no pudiendo simultanear ambos.

San Sebastián, a 20
EL JEFE DE SERVICIO



NOTIFICACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 8732002 Número Fijo : 6032000 G

Vía : EUSKAL-HERRIA HIRIBI

Número Escalera Planta Mano
22 01 B

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Año Construcción : 2003

Destino : Vivienda

Características :

Superficie : 79,00

Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 314 W

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : 510,96

(CC)-Coste de la Construcción: 510,86

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL) - Coeficiente corrector del VRS: 1,0000

(1 - D) - Depreciación: 0,9850

(SH) - Superficie Homogeneizada del Local: 98,1500

SH = 31 + (0,85 x SLocal)

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2002

Valor Suelo = VRS x CL x SH 50.150,72

Valor Construcción = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D) 86.927,95

Valor Catastral = Valor Suelo + Valor Construcción 137.078,67

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2004

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0404 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 41.741,45

Valor Construcción = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 72.351,87

Valor Catastral = Valor Suelo + Valor Construcción 114.093,32



NOTIFICACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : IRUN

Referencia Catastral : 8732002 Número Fijo : 6032000 G

Vía : EUSKAL-HERRIA HIRIBI

Número

Escalera

Planta

Mano

14

SM

038

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Año Construcción : 2003

Destino : Plaza Parking

Características :

Superficie : 24,08

Tipo de Superficie : Util

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : 314 W

(MP)-Modulo Aparcamiento : 13.823,28

(CC)-Coste de la Construcción : 0,00

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CS) - Coeficiente Corrector del Modulo : 1,3232

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : 2002

Valor Suelo

3.711,40

Valor Construcción

14.579,56

Valor Catastral = MP x CS

18.290,96

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : 2004

(CACT)-Coeficiente de actualización : 1,0404 (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : 0,80

Valor Suelo = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM 3.089,07

Valor Construcción = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM 12.134,86

Valor Catastral = Valor Suelo + Valor Construcción 15.223,93



NOTIFICACION DE VALOR CATASTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA

Municipio : **IRUN** Referencia Catastral : **8732002** Número Fijo : **6032000 G**
Vía : **EUSKAL-HERRIA HIRIBI** Número **22** Escalera **BC** Planta **002**

DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR** Año Construcción : **2003**
Destino : **Trastero** Características :
Superficie : **5,84** Tipo de Superficie : **Util**

DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION

Zona-Subzona de Valoración : **314 W**
(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **510,96** (CC)-Coste de la Construcción : **180,30** (M)

DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL

(CL) - Coeficiente corrector del VRS : **0,3500**
(1 - D) - Depreciación : **0,9850**
(SH) - Superficie Homogeneizada del Local : **7,2752**
 $SH = S_{Local} \times (7 / (S_{Local} + 5) + 0,6)$

VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL

Año Ponencia : **2002**
 $\text{Valor Suelo} = \text{VRS} \times \text{CL} \times \text{SH}$ **1.301,07**
 $\text{Valor Construcción} = 1,38 \times \text{CC} \times (1-D) \times \text{SH} + 0,38 \times \text{Valor Suelo} \times (1-D)$ **2.270,01**
 $\text{Valor Catastral} = \text{Valor Suelo} + \text{Valor Construcción}$ **3.571,08**

VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION

Año Valoración : **2004**
(CACT)-Coeficiente de actualización : **1,0404** (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado : **0,80**
 $\text{Valor Suelo} = \text{Valor Suelo Local Ponencia} \times \text{CACT} \times \text{RM}$ **1.082,91**
 $\text{Valor Construcción} = \text{Valor Construcción Local Ponencia} \times \text{CACT} \times \text{RM}$ **1.889,37**
 $\text{Valor Catastral} = \text{Valor Suelo} + \text{Valor Construcción}$ **2.972,28**