

# Montserrat Arrese Regañon

## NOTARIO

NUMERO 836

26 de diciembte de 2003

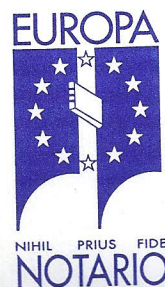
EGISTRO DE SAN SEBASTIAN Nº 7  
ntrada: 2004/239-09/01/04-12:30  
siento: 24/2677 (CONSOLIDADO)  
Fecha: 26/12/03 (13:30) Vto.:09/03/04  
Objeto: Compra venta  
etirado el \_\_\_\_\_  
evuelto el \_\_\_\_\_  
lf. Prese.: 943515016

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR "VIVIENDA  
Y SUELO DE EUSKADI EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA"  
Y COMO PARTE COMPRADORA DOÑA OLIMPIA SAN MARTIN  
NUÑEZ Y DON URKO ALBERDI MATE.

167'58



Plaza Koldo Mitxelena, 1 entreplanta  
(Plaza de la Esmalteria, 1)  
20100 ERRETERIA Gipuzkoa  
Tfnos.: 943 515 016  
943 516 248  
Fax: 943 529 393  
E-mail: notariarenteria@terra.es  
m.marrese@laley.net





Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

MONTSERRAT ARRESE REGAÑÓN  
Notario 3577500

Plaza Koldo Mitxelena, 1 Entreplanta  
20100 Rentería(Guipuzcoa)  
Tlfno: 943516248 Fax: 943529393  
notariarenteria@terra.es

NÚMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS-----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -----

En Erreterria, distrito de San Sebastián, a  
veintiseis de Diciembre de dos mil tres.-----

Ante mí, MONTSERRAT ARRESE REGAÑÓN, Notario del  
Ilustre Colegio Notarial de Pamplona, con  
residencia en Erreterria, -----

-----C O M P A R E C E N : -----

De una parte como vendedora: -----

DOÑA ELIZABETH MAZA ERAUSQUIN, mayor de edad,  
soltera, vecina de San Sebastian, San Marcial, 50,  
con D.N.I. número 72.440.604-B.-----

Y de otra, como compradores: -----

DOÑA OLIMPIA SAN MARTIN NUÑEZ, mayor de edad,  
soltera, vecina de Irún, Euskal Herria Hiribidea,  
22-1º, con D.N.I. número 35.769.924-W-----

DON URKO ALBERDI MATE, mayor de edad, soltero,  
vecino de Irún, Euskal Herria Hiribidea, 22-1º, con  
D.N.I. número 44.170.649-T.-----

**Intervienen:** a) Doña Elizabeth Maza Erausquin en nombre y representación de la Sociedad Pública "VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, S.A.", domiciliada en Vitoria, Avda. de Gasteiz, 43 bajo, siendo su objeto, entre otras actividades, la promoción y rehabilitación de viviendas preferentemente de Protección Oficial; constituída por tiempo indefinido en escritura otorgada en Vitoria el día doce de Febrero de mil novecientos noventa ante el Notario de dicha localidad Don Alfredo Pérez Avila. -----

**Inscrito** en el Registro Mercantil de Alava al Tomo 430 general, folio 93, hoja número VI-602. ---

Se halla autorizada para este acto en virtud de poder otorgado ante el Notario de Vitoria, Don Alfredo Pérez Avila, el día diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y siete, número 629 de protocolo. -----

**Inscrito** en el Registro Mercantil de Alava en el Tomo 742, folio 68, hoja número VI-602 cpdo., inscripción 44<sup>a</sup>. -----

De copia autorizada e inscrita que de dicho poder tengo a la vista transcribo lo siguiente: ---

"...confiere poder especial, pero tan amplio y





Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577499**

bastante como en derecho se requiera y sea  
menester, a favor de: a) DOÑA ELIZABETH MAZA  
ERAUSKIN... para que cada una de ellas con carácter  
solidario, en nombre y representación de la  
Sociedad, y con las limitaciones que se dirán,  
ejerciten las siguientes facultades: Vender y por  
cualquier título enajenar bienes inmuebles, por el  
precio, pactos y condiciones que libremente  
determine. Constituir, modificar, aceptar y  
extinguir servidumbres. Y otorgar y firmar todo  
tipo de documentos públicos o privados, incluso  
escrituras adicionales o de subsanación. Las  
facultades anteriores vendrán limitadas por un  
importe máximo de veinte millones de pesetas por  
operación..."-----

Asegura Doña Elizabeth Maza Erasquin que sus  
facultades se halla vigentes, y no haber variado la  
capacidad de la sociedad representada, observando  
yo el Notario que en la parte no transcrita el  
mencionado poder no hay nada que modifique o altere



lo copiado. -----

b).- Los otros comparecientes en su propio nombre y derecho. -----

Resultan sus circunstancias personales de sus propias manifestaciones y les identifico por sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad reseñados. -----

Les juzgo con capacidad legal necesaria para el otorgamiento de esta escritura al principio calificada, y -----

-----E X P O N E N : -----

I.- Que "Vivienda y Suelo de Euskadi, Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, S.A." es dueña de lo siguiente: -----

Derecho de superficie por un plazo de setenta y cinco años a contar desde el día 9 de marzo de 2001, de la finca siguiente: -----

NÚMERO TREINTA Y CINCO.- VIVIENDA B, CENTRO SEGÚN CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE LA PLANTA PRIMERA DEL PORTAL NÚMERO 22 DE LA AVENIDA EUSKALHERRIA: Tiene salida propia al pasillo de la escalera, una superficie útil de 79,00 metros cuadrados y, desde su puerta de entrada, linda: frente, caja de ascensor, cuartos de gas, telecomunicaciones,



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577498**

electricidad y abastecimiento; fondo, Avenida Euskalherria; derecha entrando, zona de separación con el portal número 24 de la Avenida Euskalherria; e izquierda entrando, vivienda A de esta misma planta y portal.-----

Consta de salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un aseo completo, un aseo secundario, tendedero y pasillo-vestíbulo.-----

Tiene atribuidos como anejos la plaza de aparcamiento número 38 de la planta de sótano, que tiene una superficie útil de 24,08 metros cuadrados, y el trastero número 2 de la planta quinta o bajo cubierta de este portal, que tiene una superficie útil de 5,84 metros cuadrados.-----

-----  
CUOTA.- 0,8892 %. -----

Forma parte de: Finca urbana sita en jurisdicción de Irun, de nueve portales o casas números A-2.1.P.1; A-2.1.P.2; A-2.2.P.1; A-2.2.P.2; A-2-2-P.3; A-2.3.P.1; A-2.3.P.2; A.2.3.P.3 y

A.2.3.P.4 del Proyecto, o números 26,24,22 y 20 de la Avda. de Euskalherria, número 9 de la calle Santa Margarita Ospitalea, números 18,16 y 14 de la Avda. Euskalherria y número 7 de la calle Santa Margarita Ospitalea, que cuenta con un total de noventa y ocho viviendas con sus correspondientes garajes y trasteros anejos, cuarenta y siete garajes mas no vinculados a viviendas y once locales comerciales acogida a los beneficios de Viviendas de Protección Oficial en Régimen Concertado, bajo el expediente EB3-0045/00-L-C-000, en la parcela RV-A.2, sita en la Unidad de Ejecución U.E.A. OLAKETA del municipio de Irun. Dicha parcela tiene una extensión superficial de 5.329 metros cuadrados y son sus linderos: Norte, viario que la separa de zona destinada a jardines urbanos; Sur, vial que la separa de la parcela RV-A.1.; Este, límite del ambito en este punto y Oeste, confluencia de dos viales. -----

Inscripción.- Registro de la Propiedad número siete.- Tomo 1433, libro 1091 de Irun, folio 73 , finca número 52621 -----

Título.- El derecho de superficie: compra en escritura autorizada por el Notario de Vitoria Don





Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577497**

Alfredo Pérez Avila el día 9 de octubre de 2000 y la edificación, construcción a sus expensas hecha constar en escritura autorizada por el indicado Notario el día 24 de julio de 2003, número 2565 de protocolo, rectificada por otra autorizada también por el señor Pérez Avila con fecha diecisiete de octubre de dos mil tres número 3308 de protocolo.-----

No me exhiben las copias autorizadas e inscritas de las citadas escrituras.-----

Cargas.- Libre de cargas, según manifiesta la parte vendedora y resulta de la información registral recibida que incorporo a esta escritura, para su inserción en copias y traslados; En ella consta lo siguiente: "Servidumbre de la finca matriz; Se halla sujeta a las condiciones del dErecho de Superficie, por plazo de SETENTA Y CINCO AÑOS, según consta en su inscripción 1ª. Por tener otorgada la calificación DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE protección oficial al amparo Expediente EB3-

0045/00-LC-000 se halla sometida durante el plazo de VEINTE AÑOS al régimen de uso, conservación, aprovechamiento y sancionador previsto en el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de octubre y demás disposiciones de desarrollo, así como a la Ley del Parlamento Vasco 7/88 de 15 de abril, que establece un DERECHO PREFERENTE DE ADQUISICIÓN en las transmisiones de viviendas de Proyección oficial a favor de la ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO, según consta en su inscripción 1ª."". -----

Situación arrendaticia. Libre de arrendamientos, según manifiestan. -----

Normas de comunidad. Manifiestan los comparecientes conocerlas y aceptarlas por remisión a la escritura constitutiva de Propiedad Horizontal y su inscripción en el Registro. -----

Calificación..- Acogida la finca a Viviendas de Protección Oficial de Régimen General. Expediente EB3-0045/00-LC-000, calificada definitivamente con fecha 10 de octubre de 2003. -----

Referencia catastral de la parcela según manifiestan .- Número de recibo 5195391W, referencia catastral 8732002 -----



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577496**

II.- Y a los fines de esta escritura, los señores comparecientes,-----

-----E S T I P U L A N : -----

Primero.- "Vivienda y Suelo de Euskadi, Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, S.A.", representada en la forma dicha, vende y transmite la propiedad superficiaria que le corresponde por setenta y cinco años desde el día nueve de marzo de dos mil uno de la finca descrita en la parte expositiva de esta escritura, libre de cargas y arrendamientos, al corriente en el pago de los gastos de comunidad y con todos los derechos y anejos que le sean inherentes, a DOÑA OLIMPIA SAN MARTIN NUÑEZ y DON URKO ALBERDI MATE que la compran y adquieren por mitades indivisas.-----

Segundo.- Es precio de esta compraventa, la cantidad de OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS Y DIECISIETE CÉNTIMOS (€ 80.779,17).-----

Correspondiente setenta mil ciento cincuenta y un euros y sesenta y cuatro céntimos (€ 70.151,64)



a la vivienda; ocho mil quinientos cincuenta y tres euros y diecisiete céntimos (€ 8.553,17) al garaje y dos mil setenta y cuatro euros y treinta y seis céntimos (€ 2.074,36) al trastero. -----

Cantidad que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora, antes de este acto, por lo que le dá carta de pago. -----

El importe del Impuesto sobre el Valor Añadido sobre el precio pactado asciende a la cantidad de cinco mil seiscientos cincuenta y cuatro euros y cincuenta y cuatro céntimos (€ 5.654,54), cantidad que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora antes de este acto, por lo que le da carta de pago de la misma. -----

**Tercero**.- Los gastos que origine esta escritura, notariales, fiscales, registrales, serán a cargo de la parte compradora; el Impuesto correspondiente al Incremento de Valor de los Bienes de Naturaleza Urbana, si procediere su liquidación, serán a cargo de la parte vendedora. -----

**Cuarto** .La parte vendedora manifiesta que al día de hoy se halla al corriente en el pago de los gastos generales de la comunidad a que pertenece la finca transmitida, sin que adeude cantidad alguna



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577495**

por tal concepto, exonerándole la parte compradora de justificar dicha manifestación con la certificación a que se refiere el artículo 9º-1) e) de la Ley de Propiedad Horizontal en la redacción dada por la Ley 8/1999 de 6 de abril.-----

Yo, el Notario, informo a la parte transmitente sobre su obligación de comunicar a quien ejerza las funciones de secretario de la comunidad, el presente cambio de titularidad.-----

**Quinto.**- La parte vendedora hace constar que se ha comunicado la presente transmisión al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco (Delegación de Guipúzcoa) a efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto que a dicha entidad corresponde en supuestos de venta de viviendas de Protección Oficial. Dicha comunicación se ha realizado en virtud de presentación de documento privado de compraventa, presentado a dichos efectos con fecha 15 de septiembre de 2003 sin que transcurrido el plazo de

treinta días naturales se haya comunicado por la citada Administración Pública el ejercicio de tales derechos de adquisición preferente (según aseguran los comparecientes). -----

Al efecto de acreditar lo anterior, me exhiben documento privado visado por la Delegación de Guipúzcoa Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, en el que por diligencia se hace constar que el contrato se ha visado en cumplimiento de lo señalado en el artículo 3 del Decreto 103/1997 de 6 de mayo , siendo la fecha de la diligencia el 23 de septiembre de 2003. Dicho ejemplar de documento privado se compromete la parte vendedora a presentarlo en el Registro de la Propiedad correspondiente, y donde fuere menester. -----

El adquirente de la vivienda, en todo caso, se compromete a tener establecida su residencia en el municipio en que está situada la vivienda objeto de este contrato y se compromete a dedicar la vivienda a su domicilio habitual y permanente y ocuparla en el plazo de tres meses desde la entrega de la vivienda lo que acreditará mediante el certificado municipal ante la Delegación Territorial del





Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577494**

Departamento de Vivienda de Guipúzcoa.-----

No dedicar la vivienda a domicilio habitual y permanente manteniéndola habitualmente desocupada, o dedicarla a segunda residencia o a otros usos no autorizados, implicará necesariamente, de conformidad con lo establecido en los artículos 8 del Real Decreto-Ley 31/1978 de 31 de Octubre y 56 y 57 del Real Decreto 3148/1978 de 10 de Noviembre, además de las sanciones pecuniarias que pueda corresponder a la infracción muy grave cometida, a la descalificación de la vivienda con carácter de sanción. Esta descalificación obligará al reintegro de los beneficios económicos percibidos y al ingreso de las exenciones y bonificaciones tributarias disfrutadas, con los incrementos de los intereses legales y, en su caso, con la diferencia entre los intereses del préstamo y el interés legal. El propietario no podrá concertar ventas o arrendamientos a precios superiores a los reglamentariamente aplicables.-----

La transmisión a título oneroso de la vivienda está sometida desde su efectiva adquisición a las disposiciones de la Ley 7/1988 de 15 de Abril, y el Decreto 103/97 de 6 de mayo sobre derecho preferente de adquisición a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco mediante el ejercicio del Derecho de Tanteo y Retracto. -----

-La parte adquirente se obliga y compromete expresamente a mantener la vivienda en buen estado de conservación, policía e higiene, y a cumplir las normas de comunidad que para el Régimen de Propiedad figuran en la escritura de Declaración de Obra-Nueva antes relacionada. -----

**Sexto** .- Extinción del derecho de superficie. A la terminación del plazo de duración de la concesión del derecho de superficie, setenta y cinco años contando desde su inscripción el 9 de marzo de 2001 en el Registro de la Propiedad, la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco hará suyo el piso y anejos objeto de este contrato sin indemnización alguna y quedarán resueltos los derechos personales o reales sobre el derecho de superficie extinguido. -----



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577493**

Durante el trascurso de la concesión el superficiante podrá vender a los titulares de la propiedad superficiaria el suelo en la forma y modo que libremente convengan.-----

No obstante lo dispuesto en el párrafo 1, la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, podrá autorizar al superficiario a permanecer en la posesión bajo el régimen de arrendamiento o similar siempre y cuando el estado de las construcciones permita su utilización y el planeamiento urbanístico no haya alterado el destino del suelo.-----

Septimo- Doña Elisabeth Maza Erasquin manifiesta haber repercutido en el precio de esta venta, la cuota tributaria correspondiente sobre el Impuesto de Valor Añadido, cuota que ha satisfecho la parte compradora a la parte vendedora, tal como ha quedado reflejado en la estipulación segunda de esta matriz.-----

Octavo.- Los comparecientes aceptan la



35,777/

precedente escritura en todos sus términos y  
solicitan: -----

a/.- Las exenciones fiscales correspondientes  
por estar las viviendas acogidas a Protección  
Oficial. -----

b/.- Del señor Registrador de la Propiedad de  
San Sebastián, la inscripción en el Registro de lo  
aquí documentado. -----

**INFORMACION REGISTRAL.**- Antes del otorgamiento  
de esta escritura, de acuerdo con lo establecido en  
el Real Decreto 2537/94 de 29 de Diciembre, se ha  
obtenido por medio de telefax, información del  
Registro de la Propiedad relativa a la finca objeto  
de la presente escritura, que queda incorporada a  
la presente. -----

-----**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:**-----

Hago las reservas y advertencias legales, en  
especial las relativas al artículo 5 de la Ley  
Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter  
personal y en particular y a efectos fiscales  
advierto: de las obligaciones y responsabilidades  
tributarias que incumben a las partes en su aspecto  
material, formal y sancionador; de las  
consecuencias de toda índole que se derivarían de



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577492**

la inexactitud de sus declaraciones; de las normas sobre valoración existentes y de los plazos de presentación de la copia de esta escritura para la liquidación de los Impuestos a que está sujeta.---

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, yo, el Notario, informo a los comparecientes, y se acepta, de la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización del presente instrumento, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial.-

Al amparo del artículo 17 bis, 2, a), de la Ley del Notariado, doy fe expresa de la identidad de la parte otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, y de que el otorgamiento adecua a la legalidad y a la voluntad

deliberadamente informada de la parte otorgante. -

Leo esta escritura a los comparecientes por su elección, después de advertidos de su derecho a hacerlo por si. La consienten y la firman conmigo el Notario. -----

De todo cuanto se contiene en este instrumento público extendido en nueve folios del timbre de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para uso exclusivo notarial, serie A, números 3570799, 3570798, 3570797, 3570796, 3570795, 3570794, 3570793, 3570792 y 3570791 yo, el Notario. Doy fe. -----

Siguen las firmas de los comparecientes. Signado, firmado, rubricado y sellado: MONTSERRAT ARRESE REGAÑÓN. -----

**DILIGENCIA.**- Para hacer constar que en el día de hoy, me confirma el Registrador la recepción de la comunicación del otorgamiento de esta escritura enviada por telefax y que ha procedido a su presentación en el Libro Diario. -----

Va extendida la presente diligencia a continuación de la escritura que la precede, extendida en el último folio de la misma, de papel timbrado de la Diputación Foral de Guipuzcoa, para uso exclusivo Notarial, serie A, número 3570791 y



A 3577491

Signado, firmado, rubricado y sellado:  
MONTSERRAT ARRESE REGAÑÓN.-----

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS



Registro de la Propiedad nº 7 de Donostia-San Sebastián.  
Calle Amézqueta, 17, Entlo A-B. D.P. 20010.

Ref. 3632/03.

DON ALBERTO MONTES O'CONNOR, TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº SIETE DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN.

**CERTIFICA:**

"Que en vista de la precedente solicitud de información registral con su número de referencia ----, remitida por fax desde la Notaría de ERRETERIA, relativa a la finca número 52621, he examinado los libros que integran el archivo del Registro de la Propiedad a mi cargo, resultando que el objeto de esta información, definido por la solicitud recibida, consta inscrito en los siguientes términos:

**REFERENCIA REGISTRAL:** Finca número 52621, al folio 73 del Tomo 1433 del Archivo, Libro 1091 de IRUN, Inscripción 1ª.

**DESCRIPCION** según el Registro: URBANA.- NUMERO TREINTA Y CINCO.- VIVIENDA B, CENTRO SEGUN CALIFICACION PROVISIONAL, DE LA PLANTA PRIMERA DEL PORTAL NUMERO VEINTIDOS DE LA AVENIDA EUSKALHERRIA, acogida a los beneficios de Viviendas de Protección Oficial en Régimen Concertado, bajo el Expediente EB3-0045/00-L-C-000: Tiene salida propia al pasillo de la escalera, una superficie útil de SETENTA Y NUEVE METROS DECIMETROS CUADRADOS y, desde su puerta de entrada, linda: frente, caja de ascensor, cuartos de gas, telecomunicaciones, electricidad y abastecimiento; fondo, Avenida Euskalherria; derecha entrando, zona de separación con el portal número 24 de la Avenida Euskalherria; e izquierda entrando, vivienda A de esta misma planta y portal. Consta de salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un aseo completo, un aseo secundario, tendedero y pasillo-vestíbulo. Tiene atribuidos como anejos la plaza de aparcamiento número 38 de la planta de sótano, que tiene una superficie útil de VEINTICUATRO METROS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS, y el trastero número 2 de la planta quinta o bajo cubierta de este portal, que tiene una superficie útil de CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. CUOTA.- OCHO MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y DOS DIEZMILESIMAS POR CIENTO.

**TITULARIDAD:** Que la finca descrita aparece inscrita a favor de VIVIENDA SUELO EUSKADI SA, con DNI/CIF A20306775, que tiene inscrito a su favor el derecho de superficie de esta finca por plazo de setenta y cinco años desde su constitución por título de cesión onerosa, obra nueva finalizada y división horizontal, constando inscrita a favor de la COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO, con DNI/CIF S4833001C, la propiedad del suelo correlativa al derecho de superficie constituido.

---

**CARGAS**

---

Servidumbre de la finca matriz.

Se halla sujeta a las condiciones del Derecho de Superficie, por plazo de SETENTA Y CINCO AÑOS, según consta en su inscripción 1ª.

Por tener otorgada la CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL al amparo Expediente EB3-0045/00-LC-000, se halla sometida durante el plazo de VEINTE AÑOS al régimen de uso, conservación, aprovechamiento y sancionador previsto en el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de octubre y demás disposiciones de desarrollo, así como a la Ley del Parlamento Vasco 7/88 de 15 de



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577490**

25.DIC.2003 8:42

REGISTRO Nº 7 SN.SN. +943473557

Nº375

P.2/2

REGISTRO Nº 7 SN.SN.

abril, que establece un DERECHO PREFERENTE DE ADQUISICION en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la ADMINISTRACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO, según consta en su inscripción 1ª. SIN MAS CARGAS".

**DILIGENCIA:**

La presente certificación carece de todo valor sin la solicitud notarial a cuyo dorso se extiende y cuyo contenido queda incorporado a la misma. Esta certificación se expide con arreglo a la situación registral correspondiente al día de ayer, después del cierre del Diario, momento al cual queda referida. Para que conste así, no apareciendo en el Diario asiento alguno pendiente de despacho que afecte a lo que es objeto de certificación, ni habiéndose expedido en los nueve días anteriores otra certificación para otra Notaría distinta, firmo la presente bajo mi responsabilidad en este original que archivo, para seguidamente expedir telecopia para la Notaría solicitante, asumiendo la obligación de informar a ésta de cualquier novedad de las previstas en el artículo 354, 5ª del Reglamento Hipotecario en el plazo de nueve días a partir de esta fecha. San Sebastián, 23 de Diciembre del dos mil tres

Número de fincas: 1.

Número de Arancel: 4.

Derechos Arancelarios devengados: 24,04 Euros.


Gastos de remisión por fax: 3,01 Euros.

Total: 27,05 Euros + IVA.



Es PRIMERA COPIA de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado y yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para LA PARTE COMPRADORA en Errenteria, al tercer día hábil de su autorización, en DOCE folios timbrados de papel exclusivo números 3577500, 3577499, 3577498, 3577497, 3577496, 3577495, 3577494, 3577493, 3577492, 3577491, 3577490 Y 3577489 incluyendo uno que se agrega para la consignación de notas por los Registros y oficinas públicas. DOY FE. -----



Fiskaltzerako eta Finantzarako Departamentua Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas			Gipuzkoako Foru Aldundia Diputación Foral de Gipuzkoa
ZEHARKAKO ZERGAK - IMPUESTOS INDIRECTOS AGIRI HONEN ALTOLIKIDAZIOA AUTOLIQUIDACION DEL PRESENTE DOCUMENTO			
2004 URT. 21			
Diru sarrera / Total ingresado: .....			
Aurkezpen modua: <input checked="" type="checkbox"/> SALTUEKIA		<input type="checkbox"/> LOTU GABEA	
Presentado como: <input checked="" type="checkbox"/> SUJETO		<input type="checkbox"/> NO SUJETO	
BEHIN-BEHINEKO enarpenak. ADMISION PROVISIONAL, sin bidezko likidazioak eta azpitza. petición de la comprobación, zuzentzea edo erabateko gabe. rectificación o práctica de la/s liquidación/es que proceda/n.			
ZERRITZU BURUA / EL LA JEFE DEL SERVICIO			

Registro de la Propiedad Número 7 de Donostia-San Sebastián  
Dirección: Plaza Amezketa 17, entresuelo  
Teléfonos: 943469839; 943469840  
Fax: 943473557  
Correo electrónico: sansebastian7@registrodelapropiedad.org  
http://www.registradores.org

**IDENTIFICACION DEL DOCUMENTO CUYA INSCRIPCION SE SOLICITA:**

Autorizante: D<sup>a</sup> MONSERRAT ARRIESE REGADON

Número de protocolo o expediente: 836

**DATOS DEL PRESENTANTE DEL DOCUMENTO:**

Nombre y apellidos: MONSERRAT ARRIESE REGADON

Teléfono: 943915016 Número de fax: 943529393

Domicilio: RUA KOLD MITXEANA 1 ENT - ARRAUNEN - GIRAUA

El presentante que suscribe señala este domicilio como lugar válido para la práctica de las notificaciones que puedan tener lugar en relación con el documento presentado a inscripción, solicitando que éstas sean efectuadas preferiblemente -caso de resultar posible- mediante fax o correo electrónico. A los efectos del artículo 19 bis) de la Ley Hipotecaria solicita que se practique la inscripción parcial del título, caso de que determinadas razones impliquen extenderla respecto de algunas de las fincas o de los pactos comprendidos en el mismo, sin perjuicio de su derecho a recurrir contra la nota de calificación que se extienda al pie del documento, tomándose como fecha de notificación la fecha de recepción del mismo.

Con objeto de comprobar el estado de las fincas tras el despacho del título presentado y los demás documentos obrantes en el Registro relativos a los mismos inmuebles, ruoga le sea entregada con el título nota simplemente informativa sin garantía expresiva de la nueva situación registral.

San Sebastián a 27 de enero de 2004

Firma del presentante:

**DATOS RELATIVOS A LA PRESENTACIÓN EFECTIVA DEL DOCUMENTO**

Número de entrada que le ha correspondido:

Asiento:

**INCIDENCIAS POSTERIORES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL**

a) Fechas en que fue retirado y reportado el título:

- Retirado el día

Firma del presentante:

- Reportado el día

- Retirado el día

Firma del presentante:

- Reportado el día

- Retirado el día

Firma del presentante:

- Reportado el día

b) Notas relativas a la práctica suspensión o denegación de la inscripción solicitada:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN SEBASTIAN Nº7

Calificado el documento a que se refiere la precedente solicitud, se ha inscrito el derecho de superficie, a favor de Doña OLIMPIA SAN MARTIN NUÑEZ, con N.I.F. 35769924W y Don URKO ALBERDI MATE, con N.I.F. 44170649T, por mitad y proindiviso, mediante el asiento de inscripción, extendido al tomo 1433 del Archivo, libro 1091 del Ayuntamiento de IRUN, folio 73, finca número 52621, inscripción 2ª. El asiento practicado, cuyo contenido se presume exacto e íntegro, se halla bajo la salvaguardia de los Tribunales. San Sebastián, 10 de febrero de 2004.



El Registrador.

BASE: Declarada UPO ☒  
Fiscal ☐  
N.º ARANCEL: 1.23.4  
HONORARIOS: 144.47 + I.V.A.  
MINUTA N.º 1941

NOTA SIMPLE.

=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN SEBASTIAN Nº 7.

Este escrito carece de signos de autenticidad que demuestren su origen y aseguren su integridad, por lo que sólo es válido para informar al solicitante (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria) y no para que éste acredite su contenido ó traslade dicho contenido a terceras personas (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: IRUN.

Finca:52621.

URBANA.- NUMERO TREINTA Y CINCO.- VIVIENDA B, CENTRO SEGUN CALIFICACION PROVISIONAL, DE LA PLANTA PRIMERA DEL PORTAL NUMERO VEINTIDOS DE LA AVENIDA EUSKALHERRIA, acogida a los beneficios de Viviendas de Protección Oficial en Régimen Concertado, bajo el Expediente EB3-0045/00-L-C-000: Tiene salida propia al pasillo de la escalera, una superficie útil de SETENTA Y NUEVE METROS DECIMETROS CUADRADOS y, desde su puerta de entrada, linda: frente, caja de ascensor, cuartos de gas, telecomunicaciones, electricidad y abastecimiento; fondo, Avenida Euskalherria; derecha entrando, zona de separación con el portal número 24 de la Avenida Euskalherria; e izquierda entrando, vivienda A de esta misma planta y portal. Consta de salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un aseo completo, un aseo secundario, tendedero y pasillo-vestíbulo. Tiene atribuidos como anejos la plaza de aparcamiento número 38 de la planta de sótano, que tiene una superficie útil de VEINTICUATRO METROS CERO OCHO DECIMETROS CUADRADOS, y el trastero número 2 de la planta quinta o bajo cubierta de este portal, que tiene una superficie útil de CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. CUOTA.- OCHO MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y DOS DIEZMILESIMAS POR CIENTO.

TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO 100% del dominio del suelo.	S4833001C	1433	1091	73	1
OLIMPIA SAN MARTIN NUÑEZ 50% de la superficie urbana por título de compraventa.	35769924W	1433	1091	73	2
URKO ALBERDI MATE 50% de la superficie urbana por título de compraventa.	44170649T	1433	1091	73	2

CARGAS

Se halla sujeta a las condiciones del Derecho de Superficie, por plazo de SETENTA Y CINCO AÑOS, según consta en su inscripción 1ª.

Por tener otorgada la CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE

PROTECCION OFICIAL al amparo Expediente EB3-0045/00-LC-000, se halla sometida durante el plazo de VEINTE AÑOS al régimen de uso, conservación, aprovechamiento y sancionador previsto en el Real Decreto Ley 31/78 de 31 de octubre y demás disposiciones de desarrollo, así como a la Ley del Parlamento Vasco 7/88 de 15 de abril, que establece un DERECHO PREFERENTE DE ADQUISICION en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la ADMINISTRACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO, según consta en su inscripción 1ª.

Esta finca queda afecta durante el plazo de DOS AÑOS contados desde el día diez de febrero de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por haberse autoliquidado como exento.

Una HIPOTECA a favor de KUTXA, con la extensión, cláusulas y condiciones especiales contenidas en el asiento, por la que ésta finca responde en perjuicio de terceros de OCHENTA MIL EUROS de principal; TRES MIL DOSCIENTOS EUROS de intereses ordinarios; VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS EUROS de intereses de demora y SEIS MIL CUATROCIENTOS EUROS para costas y gastos. PLAZO: VEINTICINCO AÑOS.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don MONTSERRAT ARRESE REGAÑON el día veintiseis de diciembre de dos mil tres. Constituida en la inscripción 3ª de fecha diez de febrero de dos mil cuatro.

Esta finca queda afecta durante el plazo de DOS AÑOS contados desde el día diez de febrero de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por haberse autoliquidado como exento.

---

FIN DE LA NOTA SIMPLE

---



Notaria erabilerarako soilik.  
Para uso exclusivo notarial.

**A 3577489**



Folio agregado a la escritura Número 00836/2003 de  
DOÑA MONTSERRAT ARRESE REGAÑON para la  
consignación de notas por Registros y Oficinas  
Públicas.