Komisio eta Gastuen Baldintzak, Baliorazioko Arauak eta Tarifa Orokorra
Condiciones, Normas de Valoración y Tarifa General de Gastos y Comisiones

Anexo al Contrato de Crédito Nº. **2517036634** **Zk. dun Kreditu-Kontatuaren Eranskina**

Ikasketa-gastuak, gastu fiskalak eta kanpo-izaerako formalizazio-ostekoak hirugarren batzuren alde alde

Maileguek eta kredituzko ergiketek beraiekin daramaten hirugarren batzuren aldeko kanpo-izaerako gastuen zerrenda, beraien garantia eta berezitasunaren arabera.

	Hipotekadunak	Hipoteka gabeak
Tasazioko txostena	X	-
Merkatal Informazioa	X	X
Jabetzaren Erregistroko egiaztapena	X	X
Jabetzaren Erregistroko ziurtapena	X	-
Dokumetnu kontraktuala(1)	X	-
Notarioko ordainsariak	X	X
Gestiorako ordainsariak	X	-
Inskripzioa Jabetzaren Erregistroan	X	-
Zergak	X	-

Eragiketa bakoitzak sorterazten dituen gastu guztiak behar bezala justifikauko dira. "Zergak" atalari dagokion zenbatekoa Administrazioaren indarreango tarifa fiskalen aplikaziotik ateratezen dena izango da. Gainerako gastuak profesionalek ezarrita dauzkaten tarifen arabera likidatuko dira.

(1) Dokumentu kontraktuala Notaria kontuhartzaileak egingo du alderdi zordunaren eskariz.

Erabilitako formulak

1. i kostuaren urteko tasa baliokidearen kalkulua (UTB)

$$i = (1 + i_k)^k - 1$$

Izanik:
k = Urtearen barrena egindako likidazio-epeen kopurua.
i_k = Bateko efektiboa, tn eta tm zenbaki osotan adierazteko aukeratu den denboraldiari dagokiona.

$$\sum_{n=1}^{n} Dn\,(1 + i_k)^{-tn} = \sum_{m=1}^{m} Rm\,(1 + i_k)^{-tm}$$

Izanik:
D = Erabilaldiak.
R = Amortizazioagatik, interesengatik edota eragiketaren kostuan edo etekin efektiboan barne-harturiko beste gastuengatiko ordainketak.
n = Emaldi-kopurua.
m = R-k sinbolizaturiko ordainketen kopurua.
t_n = Aukeraturiko kidetasun-datatik "n" erabilaldi-datara arte iragandako denbora.
t_m = Aukeraturiko kidetasun-datatik "m" ordainketa-datara arte iragandako denbora

UTB kalkulatu ahal izateko, ez dira kontutan hartzen kanpo-izaera duten hirugarren batzuren aldeko hainbat gastu. Nlanahi ere, kalkulua hipotesi batean oinarriturik egiten da, alegia emakidan kontrataturiko maileguaren printzipalkiaren edo mugaren erabateko erabilgarritasunaren hipotesiaren gainen hain zuzen, une hori erreferentzi datari bait dagokio urteko tasa baliokidea kalkulatzerakoan.

2. Sortutako interesen zenbateko absolutuaren kalkulua

$$I = K.r.d./100.n$$

Izanik: K = Kapital itzuligabea.
r = Kontratuaren interes nominala.
d = Likidazio-aldia egunetan adierzia.
n =Egun-kop., ondoko kuadroaren arabera:

Aplikatutako amortizazio-sistema, Honekin doan kontratuaren araberakoa.	n-ren balioa
1,6,7	360
3,4,5	365/6

3. Kuota beti-berdineko maileguetan kuota kalkulatzeko formula, amortizazio-sistema frantsesaren arabera.

$$K = C*i / (1-1/(1+i)^n)$$

Izanik: K = aldi bateko kuota da
C = maileguaren printzipala da
i = aldiko interesa da bateko honenbestean
n = aldi-kopurua da.

Gastos de estudio, fiscales y posteriores de formalización de carácter externo a favor de terceros

Relación de gastos de carácter externo a favor de terceros que lleven aparejadas las operaciones de préstamo y crédito en función de su garantía y peculiaridad.

	Hipotecarios	No hipotecarios
Informe Tasación	X	-
Información Comercial	X	X
Verificación Registro Propiedad	X	X
Certificación Registro Propiedad	X	-
Documento Contractual(1)	X	-
Honorarios Notaría	X	X
Honorarios Gestoría	X	-
Inscripción Registro Propiedad	X	-
Impuestos	X	-

Los gastos que produzca cada operación serán debidamente justificados. La cuantía relativa a "Impuestos" será la resultante de la aplicación por la Administración competente de las tarifas fiscales vigentes. El resto de gastos se liquidarán de acuerdo con las tarifas que los distintos profesionales tengan establecidas.

(1) La expedición del documento contractual deberá ser realizada por la Notaría interviniente a instancias de la parte deudora.

Fórmulas utilizadas

1. Cálculo de la tasa anual equivalente de coste i (TAE)

$$i = (1 + i_k)^k - 1$$

Siendo,
k = Nº. De veces que el año contiene el período de liquidación.
i_k = Tanto por uno efectivo referido al período de tiempo elegido para expresar los tn y tm, en números enteros. Se obtiene a su vez de la siguiente equivalencia financiera:

$$\sum_{n=1}^{n} Dn\,(1 + i_k)^{-tn} = \sum_{m=1}^{m} Rm\,(1 + i_k)^{-tm}$$

Siendo,
D = Disposiciones
R = Pagos por amortización, intereses u otros gastos incluidos en e coste o rendimiento efectivo de la operación.
n = Número de entregas.
m = Número de los pagos simbolizados por R.
t_n = Tiempo transcurrido desde la fecha de equivalencia elegida hasta la de disposición n.
t_m = Tiempo transcurrido desde la fecha de equivalencia elegida hasta la del pago m.

A efectos del cálculo del TAE, no se consideran los gastos de carácter externo a favor de terceros. En cualquier caso, el cálculo se realiza sobre la hipótesis de la disponibilidad total del principal o límite contratado a su concesión, momento que coincide con la fecha de referencia a efectos del cálculo de la tasa anual equivalente.

2. Cálculo del importe absoluto de los int. devengados

$$I = C.r.t./100.n$$

En donde: C = Capital pendiente.
r = Interés nominal del contrato.
t = Período de liquidación expresado en días.
n = Nº. De días según cuadro adjunto:

Sistema de amortización aplicado Según contrato adjunto	Valor de n
1,6,7	360
3,4,5	365/6

3. Fórmula para el cálculo de la cuota en préstamos de cuota constante sistema de amortización francés.

$$K = C*i / (1-1/(1+i)^n)$$

En donde: K = es la cuota de un período
C = es el principal del préstamo
i = es el interés del período en tanto por uno
n = es el número de períodos

Erref./Ref. WMPRE040

(3.000.000-06-02)

kutxa

gipuzkoa donostia kutxa
caja gipuzkoa san sebastián

Komisio eta Gastuen Baldintzak, Baliorazioko Arauak eta Tarifa Orokorra
Condiciones, Normas de Valoración y Tarifa General de Gastos y Comisiones

Anexo al Contrato de Crédito Nº. **2517036634** **Zk. dun Kreditu-Kontatuaren Eranskina**

Baliorazioko arauak

Zordunketak

Eragiketa-mota	Interes-sortzapenari dagokion baliorazio-data
1.Txekeak:	
1.1 Leihatilan ordainduak edo barne-konpentxazioan libratutako bulegoan.	Ordainketaren egun berean
1.2 Beste Bulego edota entitateek ordainduak.	Ordainketaren egun berean. Bulego ordaintzaileak zigilua ezarriko du ordainketaren data adieraziz. Baldintza hau ezean, kontuan zordunduko da karguko egunaren balioarekin.
1.3 Beste bulego edo entitateek kobrantzan hartuak.	Kontu libratuan zordundutako egun berean.
2.Diru-ateratzeak zein erabilerak.	Ordainketaren egun berean.
3.Transferentzia era emate-aginduak eta antzekoak.	Aginduaren egun berean.
4.Itzulitako efektuak:	
4.1. Deskontutako efektuak.	Beren mugaegunean.
4.2 Itzulitako txekeak.	Kontuan abonatzerakoan emandako balio-egunean

Abonuak

Eragiketa-mota	Interes-sortzapenari dagokion baliorazio-data
1.Entregak eskudirutan:	Goizeko 11ak arte emanaldiaren egun berenan, 11etatik aurrera amanldiaz hurrengo lehen bai-egunean.
2.Txeke-entrega bidez egindakoak, etab.:	
2.1.Entitate beraren kargura.	Entregaren egun berean.
2.2.Beste Entitateen kargura (Espainiako Bankua barne).	Entregaren bigarren bai-egunean.
3.Bankako transferentziak, entrega-ordenak eta antzekoak.	
3.1.Entitate beretik datozenak.	Jatorrizko bulegoak emandako aginduaren egunean.
3.2.Beste Entitateek bidaliak	Jatorrizko bulegoan egindako bigarren bai-egunean.

Oharra Postaz agindutako transferentzietan, agindu-data bezala entitatean jaso zeneko egunarena hatuko da. Aurrez espreski begietsiak izan ez diren ginerantzeko eragiketetan, zorkunketak eta abonuak apuntea egiten deneko egun berean baloratuko dira, entitatez kanpoko fondo-mugimendurik gertatzen ez baldin bada. Alderantzizko kasuan, abonuak apuntearen dataren ondorengo lehen bai-egunean balioratuko dira.

Espainako Bakuko Finantz Erakundeen Bulegoaren esku hala nola baita **kutxa**ko bulego guztien esku ere dauden Baldintza Orokorren liburuskatik ateratako baldintzaok irakurri ondoren, atzekaldean aipatzen den kontratuaren eranskin hau sinatu eta jasotzen dut, kontratuaren zati osatzailea bait da, leku eta data berean.

Alderdi Mailegariaren izenean. / Jaso dut,

Normas de valoración

Adeudos

Clase de Operaciones	Fecha de valoración a efectos del devengo de intereses
1.Cheques:	
1.1 Pagados por ventanilla o por compensación interior en la oficina librada.	El mismo día de su pago.
1.2.Pagados en firme por otras oficinas o entidades.	El mismo día de su pago, a cuyo efecto la oficina pagadora estampará su sello con indicación de la fecha de pago. Si faltase este requisito, se adeudará en cuenta, con valor del día de su cargo.
1.3.Tomados al cobro por otras oficinas o entidades.	El mismo día de su adeudo en cuenta librada.
2.Reintegros o disposiciones.	El mismo día de su pago.
3.Ordenes de transferencia, órdenes de entrega y similares.	El mismo día de su orden.
4.Efectos devueltos:	
4.1 Efectos descontados.	El día de su vencimiento.
4.2 Cheques devueltos.	El mismo valor que se dio al abono en cuenta.

Abonos

Clase de Operaciones	Fecha de valoración a efectos del devengo de intereses
1. Entrega en efectivo:	Hasta las 11h. el mismo día de la entrega, a partir de las 11h. el día hábil siguiente a la entrega.
2. Reintegros o disposiciones.	
2.1.A cargo de la propia entidad.	El mismo día de la entrega.
2.2.A cargo de otras entidades (Incluido el Banco de España).	Segundo día hábil siguiente a la entrega.
3.Transferencias bancarias, órdenes de entrega y similares:	
3.1.Procedentes de la propia entidad.	El mismo día de su orden en la oficina origen.
3.2.Procedentes de otras entidades.	Segundo día hábil siguiente a su realización en la oficina origen.

Nota: En las transferencias ordenadas por correo se entenderá por fecha de la orden la de recepción en la entidad.
En todas las demás operaciones no contempladas expresamente, los adeudos y abonos se valorarán el mismo día en que se efectúe el apunte si no se produce movimiento de fondos fuera de la entidad. En caso contrario, los abonos se valorarán el día hábil siguiente a la fecha del apunte.

Leídas las presentes condiciones, extracto del folleto general de Condiciones Generales que obran en poder de la Oficina de Instituciones Financieras del B. de España, así como en todas las oficinas de **kutxa**, firmo y recibo el presente anexo al contrato referenciado al anverso del que es parte integrante, en el mismo lugar y fecha.

Por la parte prestataria. / Recibí,

Erref./Ref. WMPRE040

(3.000.000-06-02)